**四川能投润嘉物业服务有限公司**

**汇智栖岸名居项目消防维保的询价函**

## 四川能投润嘉物业服务有限公司拟对汇智栖岸名居项目消防维保服务进行公开询价，欢迎符合本项目资格条件的潜在供应商就以下内容参与报价

**一、询价项目概况**

1.询价人（项目业主）：四川能投润嘉物业服务有限公司

2.采购项目：汇智栖岸名居项目消防维保服务

3.项目地点：成都市温江区永惠路296号

4.建筑规模及性质75844.93平方米

5.服务时间：2022年9月1日-2023年8月31日

6、质量要求：符合国家及行业相关的法律、法规、质量标准及相关技术规范标准

7、评选方式：报价最低者中选

8、拟付款方式：按季度支付

**二、供应商资格**

1、具有独立承担民事责任能力的企业法人；

2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3、在参加采购活动的前三年内无重大违法经营记录；

4、年检合格的营业执照复印件（加盖单位公章）；

5、**具有符合国家相关要求消防维保相关资质；**

6、具备法律法规规定的其它条件。

7、本项目不接受联合体参与询价。

**三、询价截止时间**

1、请贵司在 2022 年 8月28日 10 时 00 分前将加盖公司鲜章的报价函原件以现场递交或快递方式送至我公司。

2、逾期送达的报价不予接受。

**四、报价及报价函要求**

1、本次询价只允许有一个方案，一个报价，多方案、多报价的将不被接受；

2、投标人的报价为一次性报价，即在询价有效期（60天）内价格固定不变，其报价包括但不限于含人工费、交通费、住宿费、劳保费、保险、税金、伙食费及工具自带等发生的一切费用。

3、报价函要经法定代表人或其授权代表签字、盖章；如为授权代表签字，请附法定代表人授权书、身份证复印件。

4、报价人连同相关的证明文件、响应询价函、授权委托书、营业执照（副本）及施工方案等资料，需要装订**并密封后**在报价截止时间前交至询价人。

**五、发布媒介**

本询价公告在四川能投润嘉置业有限公司官方网站（发布公告的所有媒介名称）上发布。

**六、联系方式**

询价人（项目业主）：四川能投润嘉物业服务有限公司

邮 编：610000

地 址：成都锦江区毕昇路468号创世纪大厦A座10楼经营管理部

联系人：郭女士

联系电话：15828188072

附件：**汇智栖岸名居项目消防维保服务询价响应文件**

四川能投润嘉物业服务有限公司

日期：2022年 8月24日

**（项目名称）**

**询**

**价**

**响**

**应**

**文**

**件**

响应人： （盖单位章）

法定代表人或其授权委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

目 录

[一、询价响应函](#_Toc14768) （）

二、法定代表人证明书 （）

[三、法定代表人授权委托书](#_Toc212) （）

[四、响应报价单](#_Toc6803) （）

[五、营业执照（副本）](#_Toc2881) （）

[六、服务要求](#_Toc7461) （）

[七、其他内容](#_Toc8867) （）

# **一、询价响应函**

（采购人名称）：

一、我方全面研究了 （项目名称）项目询价函文件，决定参加采购人组织的询价工作。我方授权 （姓名、职务）代表我方 （响应人名称）全权处理本项目谈判的有关事宜。

二、我方自愿按照询价文件规定的各项要求完成本项目全部工作，报价为人民币 元（大写： ）。

三、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

四、我方愿意提供采购人可能另外要求的，与询价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

五、我方知道并同意：如果接到成交通知书后未按采购人要求的时间签订正式合同或坚持提出附加条件，采购人有权选择其他响应人为成交人。

六、我方知道并承诺，具有独立承担民事责任能力的企业法人、履行合同所必需的设备和专业技术能力、三年内无重大违法经营记录。同时也理解，采购人不负担响应人任何参与询价的费用。

七、我方郑重承诺：按采购人要求做好后期服务。

八、我方郑重承诺：一旦我方成交，将严格按询价人的要求完成本项目全部工作。

响应人名称： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

日 期： 年 月 日

# **二、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人全称）的法定代表人。

特此证明。

响应人： （单位盖章）

日期： 年 月 日

**附法定代表人的身份证复印件并加盖单位公章**

# **三、法定代表人授权委托书**

致： （采购人名称）：

本人 （姓名）系 （响应人全称）的法定代表人，现授权委托 （被委托人姓名、职务）为我公司代理人，以本公司的名义参加 （项目名称）公开询价活动。代理人在公开询价活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“公开询价有效期”结束为止。

代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人： （签字）

身份证号码：

响应人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**1、附委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

**2、响应人的法定代表人直接参加询价活动的，不提供本授权委托书。**

**四、响应报价单**

致：

我司对本项目进行研究后，结合市场情况，对 报价如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **面积（万平方米**） | 单价/年 | 总价/年 |
| **消防维保服务** | 75844.93 |  |  |
| **总价小写：** | | **总价大写：** | |
| 备注：1.本报价含税费（增值税税率为 %），本报价包括但不限于含人工费、交通费、住宿费、劳保费、保险、税金、服装费、伙食费及工具自带等发生的一切费用。 | | | |

此函。

联 系 人：

联系电话：

地 址：

响应人名称： （盖章）

日期： 年 月 日

**五、营业执照及其他相关资质（副本）**

**加盖单位公章**

1. 服务要求
2. 消火栓系统：室内外消火栓、消火栓按钮、消防水泵、水泵结合器、试验用消火栓、消火栓系统室内管网以及各种阀门的维护、保养；界定范围为消防水池消防出水口至天面消防水箱消防出水口之间系统设备及管路，包含水泵控制柜（箱）；
3. 自动喷淋灭火系统：湿式报警阀、水流指示器、安全信号阀、压力开关、喷淋泵、喷淋头、水泵接合器、管网及自动喷淋系统各种阀门的维护、保养；界定范围为消防水池消防出水口至天面消防水箱消防出水口之间系统设备及管路，包含水泵控制柜（箱）；
4. 火灾自动报警系统：火灾自动报警控制器、感烟探测器、感温探测器、消火栓按钮、报警控制主机、CRT、模块、手动报警按钮、消防电话、应急广播、等触发装置报警设备及其线路的维护、保养。界定范围为交流电源至主机接线端子以内至系统外被控设备控制柜（箱）接线端子以外；
5. 防排烟系统：防排烟风机、风阀、风管、及控制线路的维护、保养。界定范围为风机控制箱控制信号接线端子以外至风管最末端一个风口；
6. 应急照明系统：应急灯、疏散指示灯、出口指示灯等设备及线路的维护、保养。界定范围为低压配电柜应急照明系统出线接线端子以外与系统末端设备之间，EPS或UPS电源柜在范围内；
7. 气体灭火系统：气体灭火控制主机、气瓶组、管道的维护、保养；
8. 防火分隔系统：防火卷帘及其控制装置的维护、保养。界定范围为交流电源至卷帘门控制箱交流输入端子之后；
9. 消防联动设施的控制部分：（防火卷帘、消防电梯）；
10. 该项目其他消防维保系统的保养，包括但不限于以上内容。以上内容均不包括该系统施工阶段遗留的施工缺陷，如乙方发现设备本身发生故障，应及时通知甲方，并协助甲方处理。
11. 合同总价包括乙方提供的维护保养人工、临时维修人工、技术服务费等消防维保所产生的全部费用。
12. 必须严格按国家或地方政府所颁发的有关消防设施、设备维保的技术标准、规范、规程进行维护保养，并接受甲方技术管理人员的监督检查。
13. 派至甲方的现场维护保养人员的身份证明、技术资格、所承担的任务等，必须以书面形式报至甲方备存。
14. 乙方维护保养过程中，需要更换零配件或采用可替代的零配件时，应向甲方提供与更换零配件相关的产品检验报告、合格证等技术资料，经甲方认可后方可使用（配件单件单价在人民币200元以下的由乙方自行承担；200元以上的乙方须向甲方提供更换零配件的书面报告，经甲方审批同意确认后，方可进行更换）。
15. 必须确保维保范围内的消防系统及其设备的正常运转和使用，且在主机上显示的故障点不得多于两个，并负责保证甲方通过消防职能部门的检查及年度检测；同时，乙方需向消防机构报告该项目的消防系统运行情况，并接收监督。

**七、其他内容**

(询价文件要求提交的其他文件或响应人认为需补充说明的资料)